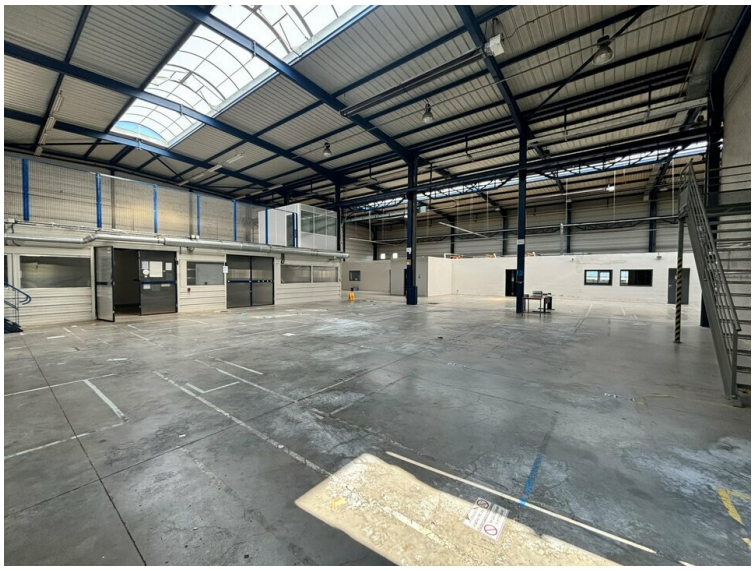
Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d’activité / stockage, m2, BELFORT – 90_0075

Référence : 90_0075
À partir de 120 000 €



Un local mixte activité/Bureaux d'environ 1900 m² sur un foncier de 4 600m², le bien se décompose comme suivant :

- Une surface d'activité d'environ 1300m² disposant de deux portes sectionnelles, d'une hauteur de 7m, de canalis, triphasé, d'une mezzanine de stockage, d'un système de chauffage par radiants gaz, d'un skydome.

- une surface de bureaux d'environ 600m² sur deux niveaux composé d'un espace accueil, d'open space en rdc et r+1, de 10 bureaux cloisonnés, d'une salle de réunion.

Le bien dispose également de locaux sociaux (toilettes H/F, réfectoire), d'un accès PL, d'un système d'alarme, clôturé, d'une baie de brassage, de 63 places de parking privatives.

La location uniquement des surfaces d'atelier ou de bureaux est possible.

1900 :	2001 :
4600 :	Accès poids lourd : oui :
Accessibilité : accès A36 immédiate :	Accessibilité Autoroute : immédiate :
Age Bâtiment : +20ans :	Alarme : oui :
Baie de brassage : oui :	Câblage : rj45 :
Chauffage : oui :	Cloisonnement/décloisonnement possible : oui :
Clôturé : oui :	Desserte autoroutière : immédiate :
Desserte routière : facile :	Fibre optique : oui :
Goulottes : oui :	Local archives : oui :
Mezzanine : oui - 198m² :	Nb portes sectionnelles : 2 :
Nbre parkings : 63 places privatives :	Nombre étages (burx) : 2 :
Réfectoire : oui :	Sécurisation : oui :
Surface activité : 1300m² :	Surface bureau : 600m² :
Surface du terrain : 4600m² :	Surface totale : 1900m² :

Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d’activité / stockage, m2, BELFORT – 90_0075

Référence : 90_0075
À partir de 120 000 €

Transport en commun : arrêt à proximité :	Vestiaires : oui :
Visibilité par rapport aux axes de desserte : oui :	

Contactez l'agence de au