



Un local mixte activité/Bureaux d'environ 1900 m² sur un foncier de 4 600m², le bien se décompose comme suivant :

- Une surface d'activité d'environ 1300m² disposant de deux portes sectionnelles, d'une hauteur de 7m, de canalis, triphasé, d'une mezzanine de stockage, d'un système de chauffage par radiants gaz, d'un skydome.

- une surface de bureaux d'environ 600m² sur deux niveaux composé d'un espace accueil, d'open space en rdc et r+1, de 10 bureaux cloisonnés, d'une salle de réunion.

Le bien dispose également de locaux sociaux (toilettes H/F, réfectoire), d'un accès PL, d'un système d'alarme, clôturé, d'une baie de brassage, de 63 places de parking privatives.

La location uniquement des surfaces d'atelier ou de bureaux est possible.



1900 :

2001 :

4600 :

Accès poids lourd : oui :

Accessibilité : accès A36 immédiate :

Accessibilité Autoroute : immédiate :

Age Bâtiment : +20ans :

Alarme : oui :

Baie de brassage : oui :

Câblage : rj45 :

Chauffage : oui :

Cloisonnement/décloisonnement possible : oui :

Clôturé : oui :

Desserte autoroutière : immédiate :

Desserte routière : facile :

Fibre optique : oui :

Goulottes : oui :

Local archives : oui :

Mezzanine : oui - 198m² :

Nb portes sectionnelles : 2 :

Nbre parkings : 63 places privatives :

Nombre étages (burx) : 2 :

Réfectoire : oui :

Sécurisation : oui :

Surface activité : 1300m² :

Surface bureau : 600m² :

Surface du terrain : 4600m² :

Surface totale : 1900m² :



Transport en commun : arrêt à proximité :

Vestiaires : oui :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : oui :