



Site industriel d'environ 1,5 ha, situé en sortie autoroute et entrée de ville.

Surface bâtie d'environ 4 552 m<sup>2</sup> dont :

- Un bâtiment de Bureaux de 422 m<sup>2</sup> sur deux niveaux
- Quatre hall d'activité avec des ponts roulants (4T, 3T et 2 x 5T) d'une surface de 4130 m<sup>2</sup>

4552 :

Accès poids lourd : Facile :

Accessibilité Autoroute : Proche :

Axe passant : Oui :

Climatisation bureaux : Oui :

Copropriété : Non :

Desserte routière : Facile :

Environnement : ZI/ZA :

Hauteur du stockage : 8 :

Localisation :

Nb portes sectionnelles : 3 :

Pont roulant : Oui :

Proximité immédiate centre commercial : Oui :

Réseau air comprimé : Oui :

Standing : Travaux à prévoir :

Surface stockage : 4200 :

Vestiaires : Oui :

14632 :

Accessibilité : Facile :

Aire de lavage : oui :

Climatisation : Bureaux :

Clôturé : Oui :

Couverture : Bac acier :

Douches : 1 :

ERP : Non :

Libre vente : Location possible :

Mitoyenneté : Non :

Nbre parkings : 120 :

Pont roulant tonnage : 30 T :

Proximité immédiate centre ville : Oui :

RIE/RIA : Oui :

Surface bureau : 500 :

Transport en commun : Oui :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :