



Maison de caractère avec vue sur les Vosges, terrain de 13 ares + 16 ares constructibles Fort potentiel, environnement nature Située dans un environnement exceptionnel, cette maison de 200 m2 au sol (dont 130 m2 habitables) séduira les amoureux de calme, d'espace et de nature. Côté sud-ouest, vous profitez d'un panorama dégagé sur les champs à perte de vue, d'un magnifique coucher de soleil quotidien, et d'une vue imprenable sur les Vosges. L'ensemble du terrain est entièrement clôturé d'une superficie de 13 après agrémenté d'un portail motorisé en fer forgé de qualité, d'un hangar avec deux portes de garage, d'un poulailler, et surtout d'un voisinage rare et précieux : un terrain constructible de 16 ares supplémentaires, accolé à la propriété, et disponible en option. Une maison bien pensée et pleine de potentiel : -Panneaux solaires -Isolation par l'extérieur -Système complet de vidéosurveillance -Espaces de stockage, ateliers ou aménagements possibles -Combles semi-aménagés avec belles hauteurs et volumes -Volets motorisés Au rez-de-chaussée : -Un séjour lumineux, agréable à vivre -Une cuisine équipée en chêne massif, fonctionnelle et chaleureuse -Deux chambres -Une salle de bain -Un WC indépendant A l'étage : -Une chambre supplémentaire -Deux grands espaces sous combles, déjà semi-aménagés, à transformer selon vos envies : suite parentale, salle de jeux, bureau, chambres, etc. Cette maison offre un fort potentiel d'évolution, avec de très belles bases déjà en place et un cadre de vie rare. Elle conviendra aussi bien à une famille en quête de nature, à un artisan, ou à tout projet immobilier mêlant habitation et extension possible grâce au terrain constructible mitoyen. Un bien rare, à découvrir sans tarder. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)