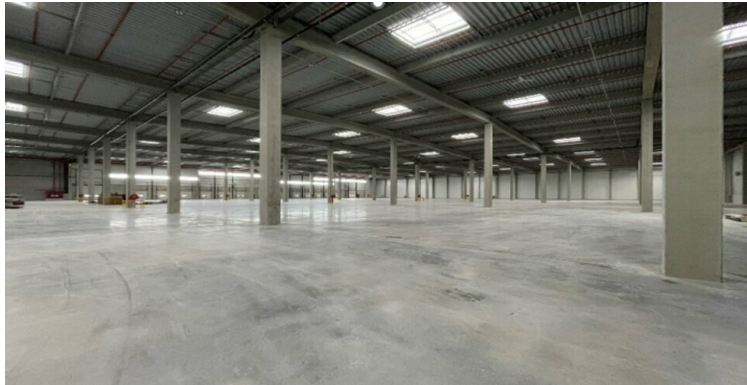




une surface de stockage d'environ 12 000 m² à louer.

la cellule se décompose comme suivant :

- 12 000 m² de stockage libre de tout aménagement ;
- Des bureaux et des locaux sociaux de 256 m² ;
- Un local de charge de 229 m² ;
- Des auto-docks d'une surface totale d'environ 108 m² ;
- Vingt-six (26) emplacements de stationnement pour véhicules légers ;
- Trois (3) aires d'attente pour poids lourds



le local dispose d'un accès A36, ICPE 1510, d'une hauteur de 11,50 m sous poutre, dalle 5T/m², 12 quais niveleurs auto-docks, 2 rampes d'accès de plain-pied, Sprinklage, Chauffage par un système hybride Pompe à Chaleur / Chaudière GAZ, Eclairage LED à variation d'intensité, Supervision et contrôle des infrastructures via une GTB, Certification environnemental BREAAAM – Niveau Outstanding (niveau le plus élevé), Contrôle des accès PL autonome, ou à report d'appel.

Charges : 126937 € HTHC

12593 :

Accès poids lourd : oui :

Accessibilité Autoroute : à 5 min :

Alarme : oui :

Charge dalle : 5T/m² :

Entrepôt classé : oui :

Fibre optique : oui :

Local de charge : oui :

Quai : 12 + 2 rampes :

Sécurisation : oui :

Sprinklage : oui :

Stockage : oui :

2023 :

Accessibilité : facile :

Age Bâtiment : neuf :

Catégorie ICPE : 1510 :

Chauffage genre : Hybride (pac + chaudière) :

Etat général : neuf :

Grande hauteur (+ de 7 m) : oui - 11.5 m :

Nbre parkings : 26 places :

Sanitaires : oui :

Sécurisation : oui :

Standing : haut :

Surface bureau : 256 m² :



Surface stockage : 12 000 m² :

Surface totale : 12 593 m² :