



Un bâtiment indépendant en R+1 d'une superficie globale développée de 927 m<sup>2</sup> environ, construit en 2000, avec une transformation réalisée en 2007, très bien entretenu, belles prestations, comprenant :

. RDC :

un espace de bureau, accueil et sanitaires de 126 m<sup>2</sup>

un atelier (faible hauteur) de 180 m<sup>2</sup> environ

un stockage de 194 m<sup>2</sup>

. 1er ETAGE :

426 m<sup>2</sup> de bureaux environ comprenant openspace, réunion, WC, dégagements, archives, espace détente.

Alarme, terrain végétalisé, parkings, belle prestation d'ensemble



**Charges : 5840 €**

Les charges comprennent : TF + OM

927 :

Age Bâtiment : 25 ans :

Bâtiment : type : Structure métallique- bar :

Chauffage type : Gaz + PAC réversible :

Eclairage : LED + tubes fluo :

Faux plafond : Oui :

Fibre optique : Oui :

Finitions des sols : Moquette + carrelage :

Protection solaire : Stores extérieurs :

Réfectoire : Oui :