



COLMAR, quartier Sud, au sein d'une résidence de standing face au château d'eau, découvrez ce magnifique 3 pièces de 71,55 m². Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée dégagement, d'un WC indépendant avec lave-main, d'une lumineuse pièce de vie ouverte donnant accès à la terrasse exposée plein Sud, d'une première pièce de 8.62 m² utilisée aujourd'hui en chambre et adaptable à vos envies : bureau, dressing ou espace de loisirs, d'une salle de bains ainsi que d'une seconde chambre. Son état impeccable et ses prestations haut de gammes sauront vous séduire : volets motorisés, visiophone, cuisine équipée avec four, plaque induction aspirante, lave-vaisselle et cave à vin encastrée. Une cave et une place de parking privative en sous-sol complètent le tout. Environnement calme à moins de 10 minutes à pieds de la gare. Disponible immédiatement, c'est une opportunité à ne pas manquer, contactez Chloé WACH pour de plus amples renseignements ou le visiter ! Loyer mensuel : 1 100 euros; Provisions sur charges (avec régularisation annuelle : 120 euros (charges communes générales, chauffage, eau froide et chaude, INTRATONE et câble)) ; Dépôt de garantie 1 100 euros; Frais d'agence (honoraires Part locataire) : 715.50 euros (incluant les honoraires afférant à l'établissement de l'état des lieux soit 214.65 euros).

Dépôt de Garantie : 1100

Charges : 120 €