



Sur un foncier d'environ 15 580 m², un ensemble immobilier d'environ 3 299 m² comprenant:

- Un bâtiment administratif (en R+1) de qualité, de maçonnerie, d'environ 2 043 m² ;
- Un bâtiment d'activité divisé en 3 halls, de plain pied d'environ 1 256 m² (hors mezzanine), 3 portes sectionnelles donnant sur une grande cour et permettant une divisibilité facile ;
- Un hall de stockage en simple peau ;
- De nombreux parking autour du site permettant d'être augmenté en cas de besoin, sur la réserve foncière.

Le tout sur un site entièrement clôturé avec portail autobloquant électrique.

Loyer HT : 345 635 Euros HT/an Bail commercial 6/10 ans (qui a démarré au 01/01/2022) Rentabilité de 7.76% acte en main

3299 :

Accès poids lourd : Oui :

Climatisation bureaux : Oui :

Eclairage : Eclairage zénithal :

Finition murs : Peinture :

Finitions des sols : Carrelage :

Nb portes sectionnelles : 3 :

Type de sol Hall : Béton :

2005 :

Chauffage : Oui :

Clôturé : Oui :

Etage : RDC / R+1 :

Finition plafonds : Faux plafond :

Hauteur du stockage : 6 mètres :

Parkings extérieurs : 120 places :