

Un local d'environ 1 173m² sur un foncier de 3 267m².

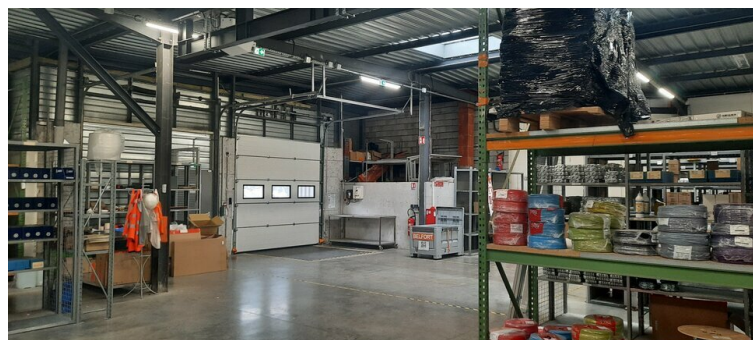
Le bien se décompose comme suivant:

-une surface de bureaux d'environ 622m² disposant de 12 bureaux cloisonnés, 3 salles de réunion, d'un espace accueil/Show room, d'un réfectoire aménagé et de locaux sociaux.

-une surface d'activité/stockage d'environ 551 m² bénéficiant d'une hauteur de 5m, d'un quai niveleur, d'aérothermes électriques

Le bien dispose également de 24 places de parking privatives, climatisation réversible, ERP/PMR, baie de brassage, fibre optique, 4 bornes de recharge pour véhicules électriques, RJ 45.

A noter que le bâtiment a été entièrement rénové (toiture, isolation, enrobé, bureaux, étanchéité, climatisation, bardage, fenêtres).



Charges : 17595 € HT

La Taxe Foncière, assurance propriétaire du bâtiment ,
entretien des extérieurs et de la toiture de l'immeuble.
Honoraires de gestion (hors gestion des loyers).

1173 :

Accès poids lourd : oui :

Baie de brassage : oui :

Chauffage : oui :

Chauffage Hall Activité : oui :

Cloisonnement/décloisonnement possible : possible :

Eau chaude : oui :

Etat général : rénové en 2023 :

Fibre optique : raccordé :

3267 :

Accessibilité Autoroute : immédiate :

Câblage : oui - RJ 45 :

Chauffage Bureaux : oui :

Climatisation bureaux : OUI :

Desserte autoroutière : immédiate :

ERP : oui :

Faux plafond : oui :

Goulottes : oui :



Kitchenette : oui :	Nbre parkings : 24 privatives :
PMR : oui :	Quai : 1 :
Réfectoire : oui :	Sanitaires : oui (H/F) :
Standing : haut standing :	Surface activité : 551 :
Surface bureau : 622 :	