



Située dans un quartier paisible d'Ottmarsheim, cette maison individuelle construite en 1997 séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Avec un agencement fonctionnel sur deux niveaux plus combles, elle constitue un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Dès l'entrée, un vaste hall dessert les pièces de vie. Le salon spacieux, agrémenté d'une cheminée et de grandes baies vitrées avec BSO, crée une atmosphère chaleureuse. A proximité, un coin salle à manger offre un espace convivial, parfait pour recevoir. La cuisine, aménagée et équipée, dispose d'un coin repas et d'un cellier attenant, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Toujours au rez-de-chaussée, une première chambre avec salle d'eau attenante permet une installation de plain-pied. Une buanderie, un espace sanitaire ainsi qu'un dégagement menant directement au garage complètent ce niveau. A l'étage, la mezzanine ouverte en dégagement apporte une agréable sensation d'espace. On y découvre deux chambres bénéficiant chacune d'un balcon et de placards-penderies intégrés, ainsi qu'une troisième chambre spacieuse. La salle de bains, équipée d'une baignoire et d'une douche, est complétée par un WC indépendant. L'accès aux combles permet d'envisager un espace de rangement supplémentaire ou une éventuelle transformation selon les besoins. A l'extérieur, le garage de plain-pied permet un accès direct à la maison, tandis qu'à l'arrière, une chaufferie et une grande cave/dépendance s'ouvrent directement sur le jardin. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison offre un cadre de vie très agréable et un potentiel intéressant. Serez-vous de ces privilégiés qui en profiteront ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez sans plus attendre Vianneyte MOUGIN au 06 61 53 22 44 pour organiser une visite (4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)