



Cellule autonome d'environ 324 m² au sein d'un bâtiment neuf, idéalement situé dans la ZA de SAINTE CROIX EN PLAINE. Elle possède une zone d'activité et de showroom d'environ 230 m² avec de larges vitrines et porte sectionnelle, ainsi qu'un étage d'environ 94 m² permettant de développer une zone de bureaux.

Cellule livrée clos couvert et fluides en attentes.
Possibilité d'aménagement pris en charge par le bailleur dans le cadre d'un loyer complémentaire.

11 places de stationnements privatives complètent le tout.

Charges : 3888 € HT

les charges comprennent la taxe foncière, l'eau, l'assurance du bâtiment et l'entretien des parties communes.

324 :

Desserte autoroutière : A35 :

Desserte routière : D201 :

ERP : oui :

Nb portes sectionnelles : 1 :

Nbre parkings : 11 :