



Dans un site industriel composé de 9 bâtiments d'une surface totale bâtie d'environ 14100 m² sur 4 ha de terrain, **3 bâtiments** de production (en étage) dédiés aux activités de **laboratoires / production pharmaceutique** représentant une surface de **5330 m²** (C 2200 m², B 1860 m², A 1270 m²) à détacher de l'ensemble.

Le site est entièrement clôturé avec accès sécurisé. Environ 110 places de parkings pour les collaborateurs et les visiteurs.

Parmi les aménagements, les industriels spécialisés dans la production pharmaceutique, laboratoires, auront à leur disposition:



- Une centrale de traitement de l'air
- Des systèmes de traitement de l'eau: production et distribution EPPI, eau purifiée (EPU01 et EPU02), eau adoucie EA,
- Des chaudières gaz pour les ensembles tertiaires et industriel
- Groupes d'eau glacée
- Pompes à chaleur
- SSI, CMSI, détection gaz et éthanol
- Air comprimée et compresseurs
- Réseau gaz labo (hélium, Air Zéro, Oxygène, azote (1ier et pharma), protoxyde d'azote, hydrogène)
- Stockage et distribution alcool 96°
- Contrôle d'accès

Plus divers autres aménagements:

- Tables élévatrices
- Plusieurs monte charge
- Des ascenseurs
- Locaux ATEX
- Locaux coupe-feu explosif
- Chambre froide positive
- Zone à atmosphère contrôlée
- Zone laboratoire avec sorbonnes et extracteurs pour les armoires coupe-feu
- Zone de prélèvement
- Zone salle de pesée

5330 :

Accessibilité : PMR :

Ascenseur : Plusieurs :

Climatisation : Oui :

Contrôle d'accès : Oui avec badges :

Accès poids lourd : Oui :

Age des bâtiments : de 10 à 30 ans :

Bâtiment : type : Béton :

Clôturé : Oui :

Desserte autoroutière : Proche :



Desserte routière : Immédiate :	Entrepôt classé : Oui ICPE :
Environnement : Mixte Industriel/Commerci :	Etat général : Très bon :
Etat locaux : Très bon :	Faux plafond : Oui :
Fibre optique : Oui :	Installations classées : Oui :
Locaux frigorifiques : Oui certains :	Nbre parkings : 118 :
PMR : Oui :	Protection solaire : Oui :
Proximité immédiate centre ville : Oui, accessible à pied :	Raccordement assainissement collectif : Oui :
Raccordement eau : Oui :	Raccordement électricité : Oui :
Raccordement gaz : Oui :	Rafraî/clim du hall : Oui :
Réseau air comprimé : Oui :	RIE/RIA : Oui :
Sécurisation : Oui :	Standing : Très bon :
Transport en commun : Oui :	Vestiaires : Plusieurs :
Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :	