



Situation idéale en bordure de la Florival (Mulhouse - Guebwiller) sur un axe très passant offrant une visibilité maximale avec un terrain de 46 ares à fort potentiel.

Beau bâtiment d'activité de 922 m² environ en R+1 comprenant :

- RDC : un showroom avec grandes baies vitrées , un local de stockage/atelier avec mezzanine, bureaux et locaux sociaux (plusieurs wc, douches, réfectoire, vestiaires, local technique...).
- 1er étage : espace non aménagé de 214 m² très lumineux + grande terrasse avec vue sur les Vosges

La partie activité/stockage comprend 2 cellules dont une de 250m² qui est louée par bail commercial 3/6/9 pour un loyer annuel HT HC de 18 300 €. Le bail a pris effet le 01/03/2023.

922 :