

**VENTE IMMEUBLE + FONDS DE COMMERCE
RESTAURANT.**



Au coeur du centre historique, à proximité d'un parking de 300 places, ce restaurant est l'un des plus anciens de Mulhouse.

Cet immeuble emblématique se compose de :

- au RDC : un local commercial à usage de restaurant avec deux grandes salles et un bar pouvant accueillir environ 100 couverts et une très grande cuisine équipée, l'ensemble d'une surface d'environ 280 m²
- au premier étage : un appartement d'environ 65 m²
- au deuxième étage : un appartement d'environ 65 m²
- combles : possibilité de créer un autre appartement de plus de 85 m²
- au sous-sol : zone de stockage, chaufferie, vestiaires, toilettes etc
- à l'extérieur, une grande terrasse d'environ 110 places, avec tables, chaises, parasol

PV des murs : 450 000 Euros + honoraires 7% HT soit 31 500 Euros HT PV du fonds : 50 000 Euros + honoraires 10% HT soit 5 000 Euros HT

473 :	Chauffage genre : Gaz :
Logement possible : Oui :	Terrasse(s) : Oui :
Vestiaires : Oui :	