



Un local d'activité d'environ 880m<sup>2</sup> sur un foncier de 2 888m<sup>2</sup>.

Le bien se décompose comme suivant:

- 89 m<sup>2</sup> de show/room pouvant servir de bureaux
- 154 m<sup>2</sup> de bureaux
- 637 m<sup>2</sup> d'entrepôt/stock

le bien dispose d'une porte sectionnelle automatique, de climatisation réversible, bardage double peau, bac acier, dalle 2t/m<sup>2</sup>, sas expédition, triphasé, système d'alarme, 12 places de parkings privatives, trappes de désenfumage, éclairage led et de locaux sociaux.

A noter que la partie bureaux a été rénovée en 2022.

880 :

Accès poids lourd : oui :

Baie de brassage : oui :

Chauffage Hall Activité : non :

Desserte routière : facile :

Etat général : bon état :

Nb portes sectionnelles : 1 :

Réfectoire : oui :

Surface bureau : 243 m<sup>2</sup> :

Surface entrepôt : 637 m<sup>2</sup> :

2888 :

Accessibilité Autoroute : oui - facile :

Câblage : oui :

Climatisation bureaux : oui :

Eclairage : led :

Fibre optique : dans la zone :

Nbre parkings : 12 :

Sanitaires : oui :

Surface du terrain : 2 888m<sup>2</sup> :

Surface totale : 880 m<sup>2</sup> :