



Grand F4 meublé de 103 m2 à découvrir de toute urgence! Dans belle résidence récente, en étage supérieur. Composé d'une entrée, d'un salon séjour avec accès à un balcon/terrasse, d'une cuisine équipée avec accès au balcon, d'un couloir avec des placards muraux, de trois pièces, d'un wc , d'une salle de bain avec douche et baignoire. Une place de parking privative au sous-sol. Les ++: appartement entièrement rénové, belles prestations, décoration tendance , ascenseur, chauffage gaz individuel, quartier calme et résidentiel proche commerces et centre-ville. Loyer : 1150 euros (dont 130 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 2040 euros Honoraires d'agence : 819 euros (dont 307 euros pour l'état des lieux) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 730 euros et 1050 euros . LIBRE DE SUITE ! Consultez les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur [www.georisques.gouv.fr/http://www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr/http://www.georisques.gouv.fr).

**Dépôt de Garantie : 2040**

**Charges : 130 €**