



Au sein d'un site clôturé avec parking (6 places privatives dont 2 avec bornes de recharge électrique) et portail motorisé, un local de bureaux de 163.37 m<sup>2</sup> composé :

- Au rez-de-chaussée d'une entrée avec un hall d'accueil, d'une salle de réunion, d'un local d'archives et informatique de 19 m<sup>2</sup> sécurisé (dalle haute et murs coupe-feu 2 heures avec porte blindée coupe-feu) et baie de brassage.

- A l'étage, de deux grands bureaux en open-space, d'une cuisine de 14.41 m<sup>2</sup> et des sanitaires.

**Charges : 3000 € HT**

Les charges comprennent : la taxe foncière, l'eau, l'entretien et l'électricité des communs, l'entretien des extincteurs, l'entretien de la géothermie et des extincteurs et la maintenance du portail motorisé.

163.37 :