



Au sein d'un programme immobilier commercial à construire, quatre cellules à louer.



Les locaux sont d'une superficie de 1 562m<sup>2</sup>, de 527m<sup>2</sup>, de 654m<sup>2</sup> et de 645m<sup>2</sup>.

Chaque cellules disposent d'une entrée donnant sur le parking, d'un accès livraison.

Parking mutualisé de 99 places, ERP 5eme et 3ème catégories.

Livré brut et fluides en attente.

RE 2012,Permis de construire purgé de tout recours.

Scénario de vente de l'ensemble possible : 1 350€/m<sup>2</sup>

3389 :	7851 :
Accessibilité Autoroute : immédiate :	Axe passant : oui :
Parkings extérieurs : 99 places :	Proximité immédiate centre ville : oui :
Surface commerciale : 2 485 m <sup>2</sup> :	Surface stockage : 904 m <sup>2</sup> :
Surface totale : 3 389 m <sup>2</sup> :	Transport en commun : à proximité :