

Au centre d'une zone commerciale une cellule commerciale d'environ 2600m² à louer.

Le bien se décompose comme suivant :

-une surface de vente d'environ 1700m²

-une surface de réserve d'environ 900m²

Le bien bénéficie d'un emplacement premium et d'une très bonne visibilité commerciale.

Proximité immédiate d'enseignes nationales (Auchan, LIDL, Basic Fit, Decathlon, Mcdonald's, Action, Verbaudet, Gifi, Kiabi, Grand Frais,..)



Charges annuelles prises en charge par le preneur : -
Taxe Foncière et Ordures Ménagères - assurance pour le compte du bailleur et du locataire - travaux d'entretiens et réparations courantes

2600 :

Climatisation : reversible :

Etat des bâtiments : très bon état :

Nbre parkings : 169 places privatives :

Sécurisation : oui :

Surface totale : 2600 m² :

11000 :

ERP : oui :

Faux plafond : oui :

PMR : oui :

Surface commerciale : 1700 m² :