



Au sein d'un site entièrement clôturé baptisé **Les Jardins de Diane II**, un bâtiment neuf d'une surface totale d'environ 1 472,5 m² composé de **10 Lots d'activité d'environ 147.25 m²** chacun (127.25 m² en RDC, 20 m² l'étage - open space, sanitaires et kitchenette), livrés en clos couvert et fluides en attentes.

2 places de parking privées par cellule avec possibilité de bornes de recharge électrique.

Charges : 10 € HTHC / m²

Les charges comprennent la Taxe foncière, l'eau, l'entretien des espaces verts.

1472.5 :

Age Bâtiment : Neuf :

Charge dalle : 2T/m² :

Climatisation : Oui :

Hauteur du stockage : 6 mètres :

Nb portes sectionnelles : 1/Lot (3mX4m) :

Nombre de lots : 10 :

Accès poids lourd : Oui :

Bâtiment : type : Bardage double peau :

Chauffage : Oui :

Clôturé : Oui :

Mezzanine : Oui :

Nbre parkings : 2/Lot :

Type de sol Hall : Dalle quartzé :