



Sur un terrain d'environ 10 640 m², un bâtiment de messagerie double face d'environ 2 165 m² comprenant :

- Un entrepôt de messagerie d'environ 1700 m² avec 22 portes sectionnelles dont 6 à quai
- Des bureaux, vestiaires et locaux sociaux en R+1 d'environ 465 m²
- Une cuve de carburant enterrée à l'entrée du site et un système d'alarme en place

Charges : 16350 € HT

TF incluse dans les charges.

2165 :	10640 :
Accès poids lourd : Oui :	Age des bâtiments : Plus de 20 ans :
Alarme : Oui :	Chauffage : Individuel :
Chauffage type : Radiateurs :	Climatisation bureaux : Oui :
Clôturé : Oui :	Copropriété : Non :
Desserte autoroutière : Proche :	Desserte routière : Facile :
Environnement : Zone Artisanale :	Nb portes sectionnelles : 22 :
Nombre de quais : 22 :	Nombre étages (burx) : 1 :
Parking PL : 10 :	Parking VL : 20 :
Rangées poteaux ds hall : Aucune :	Stockage extérieur : Oui :
Surface totale : 2165 :	Toiture type : Bac acier :
Type de bâtiment : Béton et bardage :	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :