



Exclusivité, hyper centre de Belfort, dans un immeuble haussmannien, une surface commerciale de 899 m² environ sur 3 niveaux:

RDC: magasin communiquant avec l'entresol et le sous-sol par un ascenseur et un escalier circulaire, sanitaires et grandes linéaires de vitrines sur les 2 faces du bâtiment

Entresol: une autre surface de vente, un bureau et 3 autres pièces

Sous-sol: une grande réserve et des locaux techniques

Emplacement Prime au milieu de multiples enseignes nationales et de nombreux restaurants présents dans ce quartier.

Charges : 7685 € HTHC

899 :

Chauffage : oui :

Linéaire vitrine : 30ml :

Niveau RDC : 700 :

Proximité immédiate centre ville : oui :

Standing : bon :

Surface niveau 1 : 800 :

Transport en commun : oui :

Baie de brassage : oui :

ERP : oui :

Local archives : oui :

PMR : oui :

Qualité emplacement : premium :

Surface commerciale : 1500 :

Surface Sous-sol : 500 :