



Un local de bureau d'environ 126m² loué à une société nationale.

Loyer annuel : 21 000 € HT/HC

Prise d'effet du bail : 01/10/2025

Taux de rentabilité : 7 % acte en main

Le local bénéficie de prestations qualitatives et d'un positionnement géographique stratégique au sein du centre d'affaire de la JONXION qui se situe en face de la gare TGV de Belfort/Montbéliard.

126 :

Accessibilité Autoroute : immédiate :

Baie de brassage : oui :

Environnement : centre d'affaire :

Etat général : tres bon état :

Protection solaire : oui - stores :

Sanitaires : oui :

Transport en commun : oui :

2015 :

Ascenseur : oui :

Chauffage : oui :

Etat des bâtiments : très bon état :

PMR : oui :

Proximité immédiate centre commercial : oui :

Surface totale : 126m² :