



Au sein de la Zone Artisanale des ERLÉN, sur un foncier d'environ 3 012 m², un bâtiment de bureaux entièrement neuf d'une surface de 1 400 m².

Il se compose :

- d'un RDC d'environ 630 m² comportant un accueil d'environ 83 m², une salle "séminaire" d'environ 237 m², une salle de réunion d'environ 21 m², 3 bureaux d'environ 10 m² chacun, une salle archive d'environ 8 m², une salle de sport d'environ 166 m², des vestiaires hommes et femmes avec douches, des sanitaires hommes et femmes ;
- d'un 1er étage d'environ 395 m² comportant un open space d'environ 240 m², un second open space d'environ 105 m², des sanitaires hommes et femmes ;
- d'un 2ème étage d'environ 340 m² comportant 4 bureaux "Direction" allant de 18 à 21 m², un coin café d'environ 37,72, une cafeteria d'environ 182 m², des sanitaires hommes et femmes ainsi qu'une grande terrasse d'environ 60 m².

Terrain entièrement clôturé avec 44 places de parking dont 1 PMR et 8 avec bornes de recharge électrique.

1400 :	3012 :
Ascenseur : Oui :	Chauffage : Double flux :
Climatisation : Oui :	Douches : Oui :
ERP : Oui :	Nbre parkings : 44 :
PMR : Oui :	Sanitaires : Oui :
Surface du terrain : 3012 :	Surface niveau 1 : 395 :
Surface niveau 2 : 344 :	Surface RDC : 630 :
Surface totale : 1400 :	Terrasse(s) : 60 m ² :
Toiture type : Photovoltaïque :	Vestiaires : Oui :