



Il est des maisons qui racontent une histoire dès le portail franchi. Celle-ci située dans le Bas Rebberg en est l'exemple parfait. Edifiée en 1896 sur un terrain clos et arboré de 14,31 ares, cette demeure bourgeoise de 406 m2 habitables, répartis sur deux niveaux et un sous-sol, séduit par ses volumes généreux, ses hauts plafonds, ses parquets anciens, ses cheminées et son charme intemporel. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste hall d'entrée desservant 3 pièces de réception lumineuse, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle à manger ouvrant sur la terrasse et le jardin. Le premier étage comprend quatre belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC séparé, une deuxième salle de bains attenante à une chambre et une magnifique terrasse. Au deuxième étage, vous trouverez également quatre chambres, une salle de bains, un WC séparé et une buanderie. Les combles sont accessibles depuis l'une des chambres. Le sous-sol d'une surface d'environ 140 m2 offre plusieurs espaces fonctionnels : caves, chaufferie, atelier. Il bénéficie de 2 accès dont un ouvrant directement sur le jardin. A l'extérieur, une annexe abrite un garage et un coin atelier. Il est également possible d'aménager une pièce supplémentaire au-dessus du garage. Caractéristiques techniques : * Toiture refaite avec isolation laine de bois sous les rampants * Isolation totale du 2ème niveau par l'intérieur (murs et plafonds) * Chauffage au gaz * Fenêtres double vitrage anti effraction (SP 510) * Ravalement effectué Une maison à vivre, à aimer, à transmettre. Aucun gros travaux n'est à prévoir, la maison est habitable de suite C'est une maison pour recevoir, pour grandir, pour fêter les moments simples et les grandes étapes. Une maison d'âme, de famille et de lumière. Souhaitez-vous être parmi les premiers à en franchir le seuil et à ressentir ce qu'elle a à offrir, ne tardez pas et contactez Vianneyte MOUGIN au 06 61 53 22 44 ou par mail : vim@desaulles.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr