



Un bâtiment commercial d'environ 437 m<sup>2</sup> se composant comme suivant :

- Une surface commerciale en RDC d'environ 373m<sup>2</sup>
- Une surface de bureaux / locaux sociaux en R+1 d'environ 63m<sup>2</sup>

Le local dispose d'une quarantaine de places de parking, d'une terrasse extérieure (env. 60 couverts), emplacement premium, très bonne visibilité commerciale sur un axe majeur (34 000 véh/Jour).

Deux options :

- Cession du bail a construction
- Bail commercial 3.6.9.10 (sous location)

Taxe foncière

437 :

2014 :

1457 :

Qualité emplacement : N°1 :