



Au sein d'un site entièrement réhabilité, une cellule d'activité ou de commerce d'une surface d'environ 287 m<sup>2</sup> avec larges vitrines.

Local livré en clos couvert et fluides en attentes.

Possibilité de louer en sus 154 m<sup>2</sup> de bureaux à l'étage accessible par ascenseur.

**Charges : 2870 € HTHC**

Les charges comprennent la taxe foncière, l'eau, l'entretien des parties communes, l'assurance du bâtiment

287 :

2023 :