



Au coeur du centre historique de Mulhouse, dans les charmantes rues piétonnes et à deux pas de la célèbre Place de la Réunion, découvrez ce bel appartement 3/4 pièces de 62.33 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété de caractère. L'appartement bénéficie d'une vue exceptionnelle et dégagée sur la place, offrant un cadre de vie unique en plein centre-ville. Dès l'entrée, vous accédez à un agréable espace dinatoire de 16,77 m<sup>2</sup>, avec placard, idéal pour recevoir, prolongé par un salon lumineux de 12.58 m<sup>2</sup>. La cuisine séparée et équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte à filtre charbon) apporte confort et fonctionnalité. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables dont une avec placards ( 11.49m<sup>2</sup> et 9.20m<sup>2</sup>), ainsi que d'une salle d'eau avec douche et toilettes. Une cave privative d'environ 5 m<sup>2</sup> complète ce bien. Un bien idéal pour profiter pleinement de la vie en centre-ville, avec commerces, restaurants et transports accessibles à pied. Eau chaude individuelle électrique, et chauffage collectif gaz. Loyer mensuel : 450,00 euros Provisions sur charges : 250,00 euros (incluant chauffage, eau froide, ordures ménagères, entretien et électricité des communs) Dépôt de garantie : 450,00 euros Frais d'agence : 685.63 euros TTC Disponible de suite. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1320 et 1820 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Dépôt de Garantie : 450**

**Charges : 250 €**