



Au sein du bâtiment LE POINCARE situé en face de la Gare, une cellule de bureaux d'environ 133,5 m² au 3ème étage avec ascenseur, composé de:

- 4 bureaux
- Une salle de réunion
- Un dégagement
- Un local serveur
- Un Open space
- Des sanitaires
- 3 places de parking en sous-sol.

Charges : 3337 € HTHC

Les charges comprennent la taxe foncière, la TEOM, la taxe balayage, la maintenance des ascenseurs, de la porte de garage, l'entretien et l'éclairage des parking, le chauffage, l'eau.

133.5 :	Ascenseur : Oui :
Baie de brassage : Oui :	Câblage : Oui :
Chauffage genre : Collectif :	Chauffage type : Ventilo convecteurs :
Climatisation : Oui :	Contrôle d'accès : 1 :
Disposition intérieure : Cloisonné :	ERP : Oui :
Etat des bâtiments : Lourdemment restructuré :	Etat locaux : Récent TBEG :
Faux plafond : Oui :	Fibre optique : Oui :
Kitchenette : Oui :	Local vélos : Oui :
Parkings intérieurs : 3 :	PMR : Oui :
Protection solaire : Brise-soleil (BSO) :	Sanitaires : Privatifs :
Sous-sol : Oui :	Surface totale : 133 :