



### PROJET NEUF "L'ARCHIPEL 3F" à SAINT-LOUIS.

Réalisation d'un quartier résidentiel et de bureaux/commerces constitué de 11 bâtiments partageant une même identité visuelle, à proximité immédiate d'un parc public de 1ha entièrement réaménagé.

Au sein de ce nouvel ensemble, un bâtiment de bureaux en R+5 d'une surface totale de 1448 m<sup>2</sup> environ, proposé à la vente en bloc ou par lots.

Le bâtiment est divisé en 5 plateaux de 290 m<sup>2</sup> environ (parties communes incluses), chaque plateau est divisible en 2 lots. Sanitaires communs sur chaque niveau.

Locaux livrés bruts, fluides en attente.

Possibilité d'acquérir des places de stationnement en sous-sol (57 places maximum disponibles pour l'ensemble des lots)

Places de parking en sus : 15 000 Euros HT/unité

1448 :

Mode de chauffage : Réseau urbain :

Normes : RT 2012 -20% :

Sanitaires : Communs :