



ZAC Gare TGV. Dans un immeuble livré fin 2019, un plateau de bureaux de 230 m² en R+3.

5 emplacements de parking en sous-sol.

Charges : 9900 € HT

La provision sur charges comprend : assurance, honoraires de gestion technique, administrative, locative à l'exception des honoraires de gestion des loyers. Parking en sus : 900 Euros HT/unité/an Frais de rédaction d'acte en sus à la charge du Preneur.

230 :

Ascenseur : Oui :

Chauffage genre : Individuel :

Climatisation : Oui :

Copropriété : Oui :

Desserte routière : Facile :

Environnement : Milieu urbain :

Etat des bâtiments : Neuf :

Faux plafond : Oui :

Finitions des sols : Moquette :

Normes : RT 2012 :

Présence d'amiante : Construit après 1997 :

Sanitaires : Communs :

Transport en commun : Oui :

2019 :

Câblage : Goulottes à équiper :

Chauffage type : Réversible chaud/vfroid :

Cloisonnement/décloisonnement possible : Oui :

Desserte autoroutière : Proche :

Disposition intérieure : Open Space :

ERP : Possible :

Etat locaux : Neuf :

Faux plancher : Non :

Isolé : Oui :

PMR : Oui :

Protection solaire : Stores :

Surface totale : 230 :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :