



Un local commercial d'environ 2 717m² sur un foncier de 6486m² à vendre.

Le bien se décompose comme suivants :

- une surface de vente d'environ 1450 m²
- une surface de réserve/chambre froide/ laboratoire/ aire de livraison d'environ 750m²
- une surface de bureaux/ locaux techniques en R+1 d'environ 300m²
- Une surface commercial occupé d'environ 75m²

Le bâtiment dispose d'une belle visibilité commerciale, d'un parking de 95 places, accessibilité ERP et PMR, d'un quai de livraison, de la climatisation, d'une hauteur d'environ 6 à 7m.

A noter que nous avons une CDAC alimentaire sur le site.

2717 :

6486 :

Baie de brassage : oui :

Environnement : centre ville :

Nbre parkings : 95 :

Nombre de quais : 1 :

Proximité immédiate centre ville : oui :

Sécurisation : oui :

Surface commerciale : 1500 :

Surface entrepôt : 600 :

Vestiaires : oui :

2000 :

Axe passant : oui :

Chauffage : oui :

ERP : oui :

Nombre de m² de CDAC disponible : 1500 :

PMR : oui :

RIE/RIA : oui :

Surface bureau : 200 :

Surface du terrain : 6486 :

Surface totale : 2717 :

WC : oui :