Desaulles Immobilier
GROUPE

Surfaces Commerciales, m2, AUDINCOURT – 25_0329

Référence : 25_0329
150 000 €

Bâtiment d'une superficie de 1480 m2 dont **1340 m2** en rez-de-chaussée et **140 m2** de locaux sociaux , bureaux et locaux techniques en étage.

La Surface de vente actuelle est de **990 m2 avec CDAC pour la vente de produits alimentaires.**

Le local bénéficie d'un quai de livraison avec porte sectionnelle, plateforme en toiture pour groupes frigorifiques, caisse centrale avec vue sur ligne de caisse, de 120 places de parking foisonnantes, ERP 3ème catégorie.

3% de frais de gestion

1480 :	Age des bâtiments : Plus de 20 ans :
Baie de brassage : 1 :	Clôturé : 0 :
Douches : Oui :	ERP : Oui :
Isolé : 1 :	Kitchenette : Oui :
Linéaire vitrine : 12 :	Locaux frigorifiques : 1 :
Nb portes sectionnelles : 1 :	Nombre de quais : 1 :
PMR : Oui :	Réfectoire : Oui :
Sanitaires : Privatifs :	Sécurisation : Alarme :
Surface bureau : 140 :	Surface commerciale : 990 :
Surface stockage : 450 :	Surface totale : 1480 :
Vestiaires : 1 :	