



Un local commercial d'environ 75 m<sup>2</sup> se décomposant comme suivant :

- un espace de vente d'environ 35m<sup>2</sup>
- une surface de réserve d'environ 25m<sup>2</sup>
- un espace bureau et locaux sociaux

Le local bénéficie d'une bonne visibilité commerciale sur un axe passant et de places de parking public à proximité immédiate.

**Charges : 120 € HC**

75 :