



L'agence Desaulles Immobilier vous propose ce nouveau bien à la location : F3 lumineux de 78.81 m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur au sein d'une belle monopropriété, dans un quartier calme. Composé d'une entrée, d'un séjour double avec Bow-window, d'une cuisine équipée séparée avec un grand coin repas, d'une grande chambre, et d'une salle d'eau avec douche et wc. Avec une cave en sous-sol. Eau chaude et chauffage collectifs gaz compris dans les charges. Disponible immédiatement. - Loyer mensuel : 650,00 euros - Provisions sur charges : 200.00 euros (eau froide et chaude, chauffage, électricité des communs) - Dépôt de garantie : 650.00 euros - Honoraires de location: 866.91 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Dépôt de Garantie : 650**

**Charges : 200 €**