Desaulles Immobilier
GROUPE

160 m2 en duplex avec garage et place de parking en plein centre ville – 6MUL2602A

Référence : 6MUL2602A
197 000 €



Idéalement situé en plein coeur de Mulhouse, à proximité immédiate du tribunal, de la CPAM et de la place de la Liberté, ce spacieux duplex séduit par son emplacement privilégié et ses volumes généreux. Situé aux derniers étages d'une petite copropriété intimiste de seulement 4 lots, cet appartement offre un cadre de vie calme et agréable tout en bénéficiant de tous les avantages du centre-ville. Dès l'entrée, vous découvrez un intérieur lumineux et chaleureux comprenant : * une entrée accueillante, * un vaste séjour / salle à manger de plus de 30 m2 baigné de lumière, * une cuisine indépendante, * une première salle de bains avec douche et baignoire, * trois chambres confortables, * un WC séparé. A l'étage, les volumes se prolongent avec : - un large palier pouvant accueillir salon TV, espace jeux ou bureau, - une chambre supplémentaire, - un dressing mansardé, - une seconde salle d'eau avec WC. Les atouts qui font la différence : + Dernier étage en duplex + Belle luminosité + Beaux volumes et caractère (parquet, poutres apparentes) + Petite copropriété de 4 propriétaires + Garage fermé + place de stationnement privative + Emplacement central, tout accessible à pied + Idéal famille ou activité mixte habitation / bureau Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien et de l'adapter pleinement à vos envies. Un bien rare par sa surface, sa configuration et sa situation centrale. Pour toute visite ou renseignement complémentaire contactez Margot WARTH joignable par mail à l'adresse m.warth@immogest-68.fr Prix de vente : 197 000e (dont 10 000e d'honoraires charge acquéreur) Tel : 06 38 52 29 57 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr (5.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 5 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1570 euros.

Charges : 1570 €

Contactez l'agence de au