



Un local d'activité à vendre d'environ 1800m² sur un foncier de 80 ares.



Le bâtiment se décompose comme suivant :

- Une surface de bureaux d'environ 200m² disposant d'une grande salle de réunion, d'un espace accueil et d'un bureau non cloisonné.
- Une surface d'activité d'environ 1 480m² bénéficiant de 6 portes sectionnelles automatiques, d'une dalle 5T/m², triphasé, réseau air comprimé, chauffage par ventilation au fioul, de 4 ponts roulants (1T, 3.2T, 3.2T, et l'un de 6.3T situé en extérieur), centrale d'eau avec pompe, de canalis, monte charge
- Local de stockage d'environ 60m²
- Un appartement à l'étage d'environ 60m² - salon/ cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bain et buanderie

Le site est raccordé à la fibre optique, bénéficie d'un système d'alarme avec caméra, de volets électriques, de prises RJ 45, d'un local informatique, bac acier neuf sur une partie du bâti, d'une hauteur allant de 7m à 5m, accessibilité PL et d'un parking extérieur.

1800 :	8000 :
Accès poids lourd : oui :	Appartement de gardien : oui :
Baie de brassage : oui :	Câblage : prises RJ45 :
Charge dalle : 5T/m ² :	Chauffage : oui :
Chauffage Bureaux : oui :	Cloisonnement/décloisonnement possible : oui :
Douches : oui :	Etat des bâtiments : très bon état :
Fibre optique : raccordé :	Grande hauteur (+ de 7 m) : oui sur une partie :
Kitchenette : oui :	Nb portes sectionnelles : 6 :
Nbre parkings : 20 places environ :	Pont roulant : 4 :
Pont roulant tonnage : 1t, 3.2t, 3.2t, 6.3t :	Réfectoire : oui :
Réseau air comprimé : oui :	Sanitaires : oui :
Sécurisation : oui :	Stockage extérieur : oui :
Surface activité : 1480m ² :	Surface bureau : 200m ² :

Contactez l'agence de Belfort / Montbéliard au **03 84 90 47 97**