



Le bien consiste en un local commercial aménagé en bureaux localisé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation collectif élevé sur 6 niveaux.

L'accès se situe depuis la rue par une porte vitrée en façade principale donnant sur l'accueil via un sas. L'ensemble est organisé en bureaux ouverts ou cloisonnés via des cloisons amovibles. Des locaux sociaux et annexes se trouvent à l'arrière et en sous-sol du commerce.

La surface bénéficie d'une visibilité commerciale sur un axe de l'agglomération.

Charges : 5518 €

chauffage, eau froide, charges générales de l'immeuble

159 :

Accessibilité Autoroute : immédiate :

Baie de brassage : oui :

Chauffage : oui :

Cloisonnement/décloisonnement possible : possible :

Eau chaude : oui :

Kitchenette : oui :

Protection solaire : oui :

Sanitaires : oui :

1972 :

Axe passant : oui :

Câblage : prises RJ45 :

Climatisation : oui :

Desserte autoroutière : facile :

Faux plafond : oui :

Petit prix : oui :

Proximité immédiate centre commercial : oui :