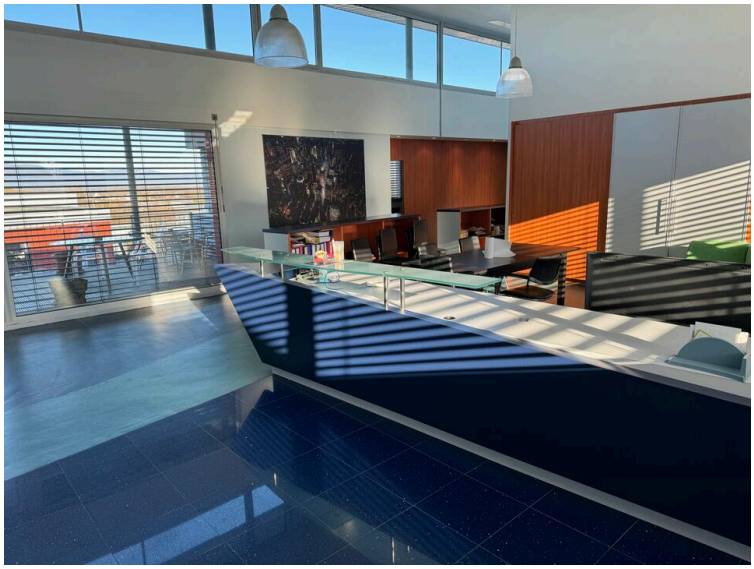
Desaulles Immobilier
GROUPE

# Bureaux, m2, MULHOUSE – 68_0441

Référence : 68_0441
89 760 €



Locaux de standing situés au Parc des Collines avec accès faciles à partir des autoroutes et de la rocade Sud.

Environ 483 m2 de locaux (+ 20 m2 de balcon + 12 m2 de cave), avec partie cloisonnée en bureaux, salles de réunion et open space. Chaque bureau est équipé d'armoires murales et de chauffage / climatisation avec commande individuelle.

Très bonne isolation thermique et phonique.

Les locaux sont totalement fibrés avec également les réseaux internes à très haut débit. Une salle informatique dispose d'une climatisation individuelle et d'une baie de brassage permettant une parfaite distribution de l'internet/intranet à très haut débit.

Portes d'accès avec Digicode.

Locaux sous contrat d'alarme et de surveillance

**Charges :** 14400 € HTHC

La provision sur charges comprend : taxe foncière + Abonnement alarme + Nettoyage des communs + charges communes (hors chauffage/climatisation)

| | |
|---|---|
| 483 : | Alarme : Oui : |
| Ascenseur : Non : | Baie de brassage : Oui : |
| Balcon(s) : Oui : | Cave(s) : Oui : |
| Climatisation bureaux : Oui : | Cloisonnement/décloisonnement possible : Oui : |
| Contrôle d'accès : Oui : | Copropriété : Oui : |
| ERP : Non : | Fibre optique : Oui : |
| Nbre parkings : 11 : | PMR : Non : |
| Présence d'amiante : Non : | Sanitaires : Oui, privatifs : |
| Sous-sol : Oui : | |

Contactez l'agence de Mulhouse au **03 89 46 20 80**