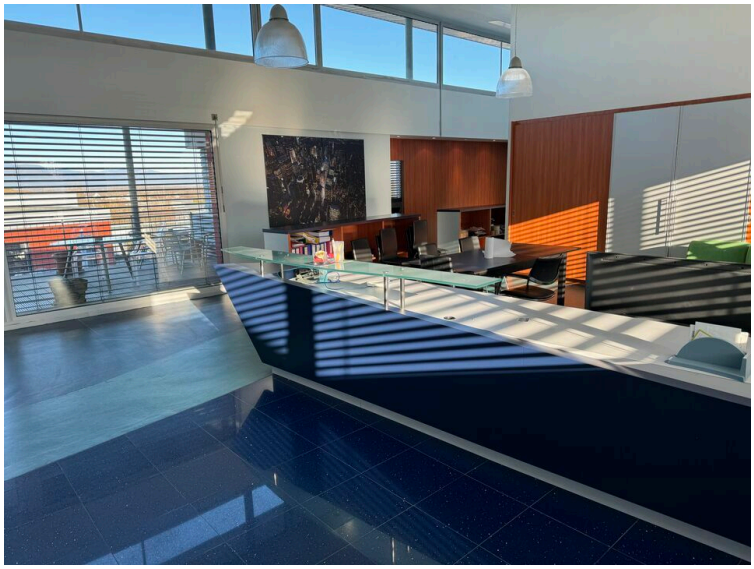
Desaulles Immobilier
GROUPE

Bureaux, m2, MULHOUSE – 68_0441

Référence : 68_0441
103 140 €



Locaux de standing situés au Parc des Collines avec accès faciles à partir des autoroutes et de la rocade Sud.

Environ 483 m2 de locaux (+ 20 m2 de balcon + 12 m2 de cave), avec partie cloisonnée en bureaux, salles de réunion et open space. Chaque bureau est équipé d'armoires murales et de chauffage / climatisation avec commande individuelle.

Très bonne isolation thermique et phonique.

Les locaux sont totalement fibrés avec également les réseaux internes à très haut débit. Une salle informatique dispose d'une climatisation individuelle et d'une baie de brassage permettant une parfaite distribution de l'internet/intranet à très haut débit.

Portes d'accès avec Digicode.

Locaux sous contrat d'alarme et de surveillance

Charges : 14400 € HTHC

La provision sur charges comprend : taxe foncière + Abonnement alarme + Nettoyage des communs + charges communes (hors chauffage/climatisation)

483 :	Alarme : Oui :
Ascenseur : Non :	Baie de brassage : Oui :
Balcon(s) : Oui :	Cave(s) : Oui :
Climatisation bureaux : Oui :	Cloisonnement/décloisonnement possible : Oui :
Contrôle d'accès : Oui :	Copropriété : Oui :
ERP : Non :	Fibre optique : Oui :
Nbre parkings : 11 :	PMR : Non :
Présence d'amiante : Non :	Sanitaires : Oui, privatifs :
Sous-sol : Oui :	

Contactez l'agence de Mulhouse au **03 89 46 20 80**