

Surfaces Commerciales, m2, BESANCON – 25 0300

Référence : 25_0300 70 000 €



Sur axe principal (Rue de DOLE) - Axe pénétrant centre-ville > 35 000 Véhicules/jour

Surface commerciale de 450 m² sur deux niveaux, composée de:

En rdc (201,29 m²):

- Pièce-avant de 55,89 m²
- Pièce-arrière de 143,11 m² et sanitaires de 2,29 m²

HSP 4,10 m

En R+1 (216,32 m²):

- Grande pièce de 156,76 m² et sanitaires de 2,69 m²
- 4 bureaux de 20,83 m²/14,26 m²/11,01 m²/10,77 m²

Accès VL

CBRE Desaulles

Disponibilité: 4T 2024 / 1T 2025

Travaux de modifications de façades en cours

450: