

Sur un foncier d'environ 400 ares, un ensemble industriel composé de 10 bâtiments représentant une surface totale bâtie d'environ 14460 m², dont :

- **Bureau** pour 5370 m² et **4** bâtiments : G 3530 m², H 530 m², D 950 m², I 360 m²
- **Stockage** pour 1420 m² et **2** bâtiments : F 865 m², E 555 m²
- **Activité/Laboratoires** pour 7220 m² avec **4** bâtiments de production (en étage) : C' 1890 m², C 2200 m², B 1860 m², A 1270 m²
- Annexes pour 450 m²

Une réserve foncière d'environ 6800 m². Le site, entièrement clôturé avec accès sécurisé, bénéficie des parkings pour les collaborateurs et les visiteurs, soit 234 places au total avec une réserve foncière permettant de doubler le nombre de places.

Parmi les aménagements du site, les industriels spécialisés dans la production pharmaceutique, laboratoires, auront à leur disposition:

- Une centrale de traitement de l'air
- Des systèmes de traitement de l'eau: production et distribution EPPI, eau purifiée (EPU01 et EPU02), eau adoucie EA,
- Des chaudières gaz pour les ensembles tertiaires et industriel
- Groupes d'eau glacée
- Pompes à chaleur
- SSI, CMSI, détection gaz et éthanol
- Air comprimée et compresseurs
- Réseau gaz labo (hélium, Air Zéro, Oxygène, azote (1ier et pharma), protoxyde d'azote, hydrogène)
- Stockage et distribution alcool 96°
- Contrôle d'accès

Plus divers autres aménagements:

- Tables élévatrices
- Plusieurs monte charge
- Des ascenseurs
- Locaux ATEX
- Locaux coupe-feu explosif
- Chambre froide positive
- Zone à atmosphère contrôlée
- Zone laboratoire avec sorbonnes et extracteurs pour les armoires coupe-feu
- Zone de prélèvement
- Zone salle de pesée

14460 :

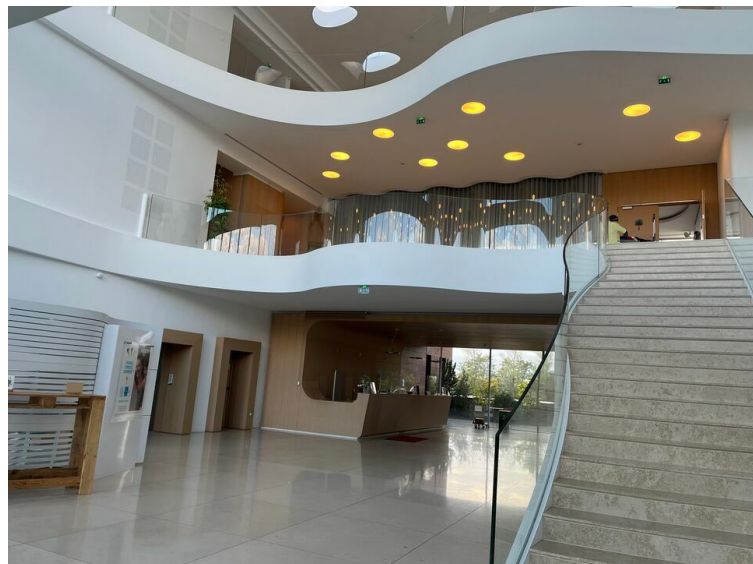
Accès poids lourd : Oui :

Activité tertiaire : Oui :

40000 :

Accessibilité : PMR :

Age des bâtiments : de 10 à 30 ans :



Ascenseur : Plusieurs :	Bâtiment : type : Béton :
Catégorie ICPE : ? :	Cave(s) : Oui :
Climatisation : Oui :	Clôturé : Oui :
Construction :	Contrôle d'accès : Oui avec badges :
Copropriété : Non :	Desserte autoroutière : Proche :
Desserte routière : Immédiate :	Destination : Mixte industrielle tertiaire :
Entrepôt classé : Oui ICPE :	Environnement : Mixte Industriel/Commerci :
Etat général : Très bon :	Etat locaux : Très bon :
Exposition extérieure possible : Oui :	Faux plafond : Oui :
Faux plancher : Oui certains :	Fibre optique : Oui :
Industrie légère : Oui :	Installations classées : Oui :
Libre vente : Oui :	Locaux frigorifiques : Oui certains :
Montant de la TVA résiduelle: : Montant indisponible pour :	Nbre parkings : 203 :
Parkings extérieurs : 350 :	PMR : Oui :
Protection solaire : Oui :	Proximité immédiate centre ville : Oui, accessible à pied :
Raccordement assainissement collectif : Oui :	Raccordement eau : Oui :
Raccordement électricité : Oui :	Raccordement gaz : Oui :
Rafraî/clim du hall : Oui :	Réfectoire : Oui :
Réseau air comprimé : Oui :	RIE/RIA : Oui :
Sécurisation : Oui :	Standing : Très bon :
Stockage : Oui :	Stockage extérieur : Oui :
Surface du terrain : 40000 :	Surface entrepôt : 1500 :
Toiture type : Toiture terrasse avec pou :	Transport en commun : Oui :
Vestiaires : Plusieurs :	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :
Zonage : IE2 :	