



L'agence Desaulles Immobilier vous propose ce nouveau bien à la location : F2 spacieux et lumineux de 53,55m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur au sein d'une agréable copropriété. Entrée avec placards muraux, séjour lumineux de 15,49m<sup>2</sup>, cuisine équipée séparée (four électrique, plaque vitrocéramique, hotte filtre à charbon, lave-vaisselle) avec un coin repas. Une grande chambre de 13,88m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et WC, un cellier. Une cave vous est proposée avec ce logement et des places de parking sont disponibles à l'avant de l'immeuble. Chauffage collectif gaz par radiateurs. Disponible le 16/04/2025. Loyer mensuel : 480,00 euros Provisions sur charges (avec régularisation annuelle): 120 euros (incluant eau froide, eau chaude, chauffage, entretien de la chaudière, entretien et électricité des communs); Dépôt de garantie : 480,00 euros Frais d'agence (Honoraires Part Locataire): 480,00 euros TTC (incluant les honoraires afférant à l'établissement de l'état des lieux, soit 160,65 euros TTC). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 591 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Dépôt de Garantie : 480**

**Charges : 120 €**