



L'agence Desaulles Immobilier vous propose ce nouveau bien à la location : F3 en duplex de 64m<sup>2</sup>, meublé avec goût, au 2ème étage d'une copropriété proche de la gare. Au 2ème étage, entrée donnant accès au séjour /salle à manger de 19m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte entièrement équipée (Four électrique, plaque vitrocéramique, hotte filtre à charbon, réfrigérateur avec partie freezer et lave-vaisselle). Salle de bains avec meuble double vasque et WC séparé. Dans le couloir menant à la chambre, une petite pièce pouvant faire office de pièce de rangement. Une 1ère chambre de 11.70m<sup>2</sup> avec un espace de rangement. A l'étage, une pièce pouvant faire office de chambre annexe, donnant accès à la terrasse. Chauffage individuel gaz par radiateur. Une cave ainsi qu'un garage et un parking vous sont proposés avec ce logement. Disponible le 04/03/2025 - Loyer mensuel : 817 euros - Provisions sur charges (avec régularisation annuelle): 70 euros (incluant eau froide, ordures ménagères, entretien et électricité des communs) - Dépôt de garantie : 1494 euros; - Frais d'agence (honoraires Part Locataire): 640 euros (incluant les honoraires afférant à l'établissement de l'état des lieux, soit 192 euros TTC). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 439 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Dépôt de Garantie : 1494**

**Charges : 70 €**