



F3 de 120m2 habitable au rez-de-chaussée surélevé avec ascenseur d'une agréable copropriété située dans le Rebberg à Mulhouse. Entrée menant à un charmant hall desservant la cuisine séparée entièrement équipée, le séjour-salle à manger lumineux et spacieux de 36,55m2 avec accès au balcon de 15,30m2. Une première chambre de 15,90m2 et une deuxième chambre de 13,90m2, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, 1WC séparé et un débarras. Ce bien est proposé avec une cave ainsi qu'un emplacement de parking. Chauffage individuel électrique. Loyer mensuel: 930,00 euros Provisions sur charges (avec régularisation annuelle): 125,00 euros (incluant eau froide, entretien et électricité des communs) Dépôt de garantie: 930,00 euros Frais d'agence (honoraires part locataire): 930,00 euros TTC (incluant les frais d'état des lieux s'élevant à 360,00 euros TTC) Disponible au 06/05/2025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2259 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Dépôt de Garantie : 930**

**Charges : 125 €**