



CENTRE HISTORIQUE F3 de 85m² au 2^{ème} étage d'une petite copropriété de 3 logements sans ascenseur. Entrée avec placards muraux, séjour de 30m² avec cuisine semi-ouverte équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur-congélateur), deux chambres spacieuses (15 et 11m²), salle de bain rénovée récemment avec baignoire et meuble vasque, toilette suspendu séparé. Un cellier. Chauffage individuel électrique neuf+fenêtres PVC triple vitrage neuves. Possibilité d'avoir 2 pièces annexes (pour atelier/rangement ou autre) en sus. Disponible de suite. Loyer mensuel : 720 euros dont provisions sur charges (avec régularisation annuelle) : 50 euros (incluant eau froide, entretien et électricité des communs, taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Dépôt de garantie : 720 euros Frais d'agence (Honoraires part. locataire) : 720 euros TTC (incluant les honoraires afférant à l'établissement de l'état des lieux, soit 255 euros TTC) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Dépôt de Garantie : 720

Charges : 50 €