



Quartier Sud de COLMAR, venez découvrir au deuxième étage d'une maison de maître datant de 1897 ce superbe appartement de 115m2. Il se compose d'une entrée dégagement, de trois chambres de 9m2 à 22m2, d'une salle d'eau avec fenêtre, d'une cuisine aménagée équipée avec un bel espace repas et d'un spacieux séjour double de plus de 35m2. Une cave et un agréable jardin commun partagé par les quatre occupants complètent le tout. Charme de l'ancien omniprésent : grands volumes, nombreuses ouvertures afin de bénéficier d'une agréable lumière tout au long de la journée, manteau de cheminée décorative et parquet massif . Emplacement central entre la gare et l'hyper centre ville, au calme dans une rue à sens unique, ces atouts sauront vous séduire ! Réel appartement coup de coeur, contactez-nous et demandez Chloé WACH qui est en charge de sa commercialisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Audit énergétique en cours (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 13 lots - dont 4 lots habitation. Charges annuelles : 840 euros.

Charges : 840 €