



Idéalement situé au sein de la **Zone Industrielle Nord de Colmar**, un local de bureaux d'environ 164,90 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'un bâtiment sans ascenseur.

La cellule est composée d'un accueil, d'une salle de réunion, de 3 bureaux dont 2 d'environ 28 m<sup>2</sup>, d'une kitchenette, d'un local informatique, de sanitaires ainsi que **8 places de parking privées**.

**Charges : 3120 € HTHC**

Les charges comprennent la Taxe Foncière, la TEOM, l'entretien des parties communes et des espaces verts, l'entretien des cassettes et groupes clim, l'eau, l'assurance du bâtiment

164.9 :

Chauffage : Oui :

Climatisation : Oui :

Etage : 1er étage :