Desaulles Immobilier
GROUPE

# Locaux d’activité / stockage, m2, ILLZACH – 25602

Référence : 25602
À partir de 126 992 €



1/ Un hall de stockage de 1 550 m² environ comprenant :

- une surface couverte de 1 000 m² (pour assemblage/montage) et 550 m² offrant une surface de stockage sur racks
- une surface extérieure de 1 500 m² environ

Le site dispose d'1 (voire 2) quai de chargement.

Les bâtiments comprennent les moyens de manutention / levage suivants :

- 1 pont de 10T (7 m sous crochet)
- 1 pont de 6.5T (7 m sous crochet)

2/ Environ 351 m² de bureaux situés au RDC de l'immeuble de bureaux adjacent.

Possibilité de louer le hall seul sans les bureaux, ou avec une surface de bureaux réduite.

**Charges :** 19300 € HT

| | |
|---|---|
| 1901 : | Accès poids lourd : Oui : |
| Age des bâtiments : Plus de 20 ans : | Axe passant : Non : |
| Chauffage type : Aérothermes : | Clôturé : Oui : |
| Copropriété : Non : | Desserte autoroutière : Proche : |
| Desserte routière : Facile : | Environnement : Zone Industrielle : |
| Grande hauteur (+ de 7 m) : Oui : | Isolé : Non : |
| Locaux frigorifiques : Non : | Mode de chauffage : Gaz : |
| Nb portes sectionnelles : 5 : | Nombre de quais : 1+1 : |
| Pont roulant : Oui : | Pont roulant tonnage : 6.5 et 10 T : |
| Quai : Oui : | Rangées poteaux ds hall : Aucune : |
| Stockage extérieur : Possible : | Surface totale : 1901 : |