



1/ Un hall de stockage de 1 550 m<sup>2</sup> environ comprenant :

- une surface couverte de 1 000 m<sup>2</sup> (pour assemblage/montage) et 550 m<sup>2</sup> offrant une surface de stockage sur racks
- une surface extérieure de 1 500 m<sup>2</sup> environ

Le site dispose d'1 (voire 2) quai de chargement.

Les bâtiments comprennent les moyens de manutention / levage suivants :

- 1 pont de 10T (7 m sous crochet)
- 1 pont de 6.5T (7 m sous crochet)

2/ Environ 351 m<sup>2</sup> de bureaux situés au RDC de l'immeuble de bureaux adjacent.

Possibilité de louer le hall seul sans les bureaux, ou avec une surface de bureaux réduite.

**Charges : 19300 € HT**

1901 :	Accès poids lourd : Oui :
Age des bâtiments : Plus de 20 ans :	Axe passant : Non :
Chauffage type : Aérothermes :	Clôturé : Oui :
Copropriété : Non :	Desserte autoroutière : Proche :
Desserte routière : Facile :	Environnement : Zone Industrielle :
Grande hauteur (+ de 7 m) : Oui :	Isolé : Non :
Locaux frigorifiques : Non :	Mode de chauffage : Gaz :
Nb portes sectionnelles : 5 :	Nombre de quais : 1+1 :
Pont roulant : Oui :	Pont roulant tonnage : 6.5 et 10 T :
Quai : Oui :	Rangées poteaux ds hall : Aucune :
Stockage extérieur : Possible :	Surface totale : 1901 :