



Local d'activité d'environ 580 m² sur un foncier de 35 ares

Le bien se compose comme suivant :

- un bureau de 20m² à l'étage
- une surface d'activité d'environ 520 m² disposant d'une porte sectionnelle, d'une hauteur sous plafond d'environ 5 à 6m, triphasé, d'une dalle 5T/m².

De plus le bien bénéficie d'un grand espace extérieur entièrement clôturé, d'un pont roulant 2.5T, d'une excellente visibilité par rapport à un axe passant (22 000 véhicule/jour).

580 :

Accès poids lourd : oui :

Accessibilité Autoroute : immédiate :

Baie de brassage : oui :

Chauffage Bureaux : climatisation réversible :

Cloisonnement/décloisonnement possible : oui :

Desserte autoroutière : immédiate :

Electricité : refaite en 2018 :

ERP : ERP 5 :

Kitchenette : oui :

Nb portes sectionnelles : 1 :

PMR : oui :

Réfectoire : oui :

Sécurisation : alarme + cloture :

Surface activité : 450 :

Surface du terrain : 5000 :

3500 :

Accessibilité : excellente :

Axe passant : 22 000 véh/jour :

Chauffage : oui :

Chauffage Hall Activité : radiant gaz :

Clôturé : oui :

Douches : oui :

Environnement : mixte :

Fibre optique : raccordé :

Local archives : oui :

Nombre étages (burx) : 2 :

Pont roulant : oui - 2,5T :

Sanitaires : oui :

Stockage extérieur : possible :

Surface bureau : 350 :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : oui :