



Local mixte à usage de bureaux et d'activité d'environ 580 m² sur un foncier d'environ 39 ares

Le bien se compose comme suivant :

- D'un bureau d'environ 20 m² en R+1.
- une surface d'activité d'environ 540 m² disposant d'une porte sectionnelle, d'une hauteur sous plafond d'environ 5 à 6m, triphasé, d'une dalle 5T/m².

De plus le bien bénéficie d'un grand espace extérieur entièrement clôturé, d'un pont roulant 2.5T, d'une excellente visibilité par rapport à un axe passant (22 000 véhicule/jour).

580 :

Accès poids lourd : oui :

Accessibilité Autoroute : immédiate :

Chauffage : oui :

Clôturé : oui :

Douches : oui :

Environnement : mixte :

Local archives : oui :

Pont roulant : oui - 2,5T :

Sécurisation : alarme + cloture :

Surface activité : 520 :

Surface du terrain : 3700 :

3800 :

Accessibilité : excellente :

Axe passant : 22 000 véh/jour :

Chauffage Hall Activité : radiant gaz :

Desserte autoroutière : immédiate :

Electricité : refaite en 2018 :

Fibre optique : raccordé :

Nb portes sectionnelles : 1 :

Sanitaires : oui :

Stockage extérieur : possible :

Surface bureau : 20 :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : oui :