



### VALDAHON - Programme Neuf

Dans un nouvel ensemble immobilier de type RETAIL PARK, 3 cellules de disponibles livrées brut de béton fluides en attentes à la vente ou à la location.



Descriptif technique: Niveau du sol fini: +/-0.00 Sol: dallage 500kg/m<sup>2</sup> finition quartz Charpente métallique: RAL 7022 gris terre d'ombre Murs séparatifs: agglos sans enduit Toitures: bac acier RAL 9003 blanc sécurité + LDR 180mm R=5 m<sup>2</sup>.K/W + étanchéité membrane PVC teinte gris moyen + partie végétalisée en sédum + bande stérile graviers Couvertines et bavette basse: RAL 7022 gris terre d'ombre Murs extérieurs: bardage double peau pose verticale, ondes assymétrique ARCELORMITTAL ECLECTIC D RAL 7022 gris terre d'ombre et Gol perla 11B5 LDV 130 mm, R=4.10 m<sup>2</sup>.K/W plateau intérieur RAL 9003 blanc Longrines isolées: 100mm sur 1.20m de haut, R=3.45 m<sup>2</sup>.K/W Menuiseries:aluminium double vitrage 4/16/4 lame d'argon et warmedge, teinte aluminium Ug = 1.10 W/m<sup>2</sup>.K Uw = 1.80 W/m<sup>2</sup>.K , Ujn = 1.80 W/m<sup>2</sup>.K facteur solaire Sg = 0.60 transmission lumineuse TLg = 80% Portes extérieures isolées: Ud = 2.00 W/m<sup>2</sup>.K Skydôme de désenfumage: Urc = 3.00 W/m<sup>2</sup>.K Cadres enseignes: aluminium Auvent: ossature avec profilés horizontaux et verticaux en aluminium + verre Locaux annexes: déchets et vélos Bardage simple peau ECLECTIC D, RAL 7022 gris terre d'ombre Bac acier, RAL 7022 gris terre d'ombre

710 :

2023 :